

Tid och plats för sammanträdet	Måndag den 5 maj 2025 klockan 18:00-18:10 Täby kommunhus, fullmäktigesal 0371a
Beslutande	Erik Andersson (M), ordförande Susan El Hark (L), 1:e vice ordförande Agneta Lundahl Dahlström (S), 2:e vice ordförande Birgitta Kaasik (M) Johan Algernon (M) Patric Hamilton (M) Anna Gillberg Gustavsson (M) Carl Henrik Svenson (M) Thomas Helleday (L) Annica Nordgren (C) Eva von Wowern (KD) Camilla Henricsson Bajas (S) Thore Wiberg (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Rolf E Ericsson (M), Thomas Nilsson (M), Viktor Norén (M), Eva Strand (M), Stefan Oesman (M), Viktoria Eklöf (M), Maria Bratt (L), Petter Norrthon (L), Pietro Marchesi (C), Diahann Joseph (S), Fredrik Sidoli (S), Klas Lund (SD)
Insynsplats	Eva Pethrus (MP)
Övriga deltagare	Ekonomichef Håkan Larsson, samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, kommunsekreterare Sofia Modin
Paragrafer	§§ 60-71
Datum för justering	Onsdag den 7 maj 2025
Sekreterare	Sofia Modin
Ordförande	Erik Andersson (M)
Justerande	Thore Wiberg (SD)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Kommunstyrelsen
Paragrafer 60-71
Sammanträdesdatum 2025-05-05
Anslaget sätts upp Onsdag den 7 maj 2025
Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten, plan 3

Innehållsförteckning

§ 60	Justering och dagordning	4
§ 61	Genomförandebeslut gällande renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1	5
§ 62	Avsiktsförklaring avseende nytt polishus på delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 i Arninge	6 - 7
§ 63	Ändring i riktlinjer för exploateringsavtal	8
§ 64	Krigsplacering av personal och kommunstyrelsens delegationsordning	9 - 10
§ 65	Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete	11
§ 66	Upphandling av ramavtal avseende Livsmedel, samordnad upphandling av huvudgrossist	12 - 13
§ 67	Nacka kommuns anslutning till Storstockholms brandförsvär	14
§ 68	Anmälan av delegationsbeslut 2025	15
§ 69	Anmälan av inkomna skrivelser 2025	16
§ 70	Svar på motion: Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/h på Frestavägen i anslutning till Broby Gård	17 - 18
§ 71	Svar på motion: Täby kommuns riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning	19

§ 60 Justering och dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg (SD) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justeringen äger rum onsdag den 7 maj 2025.

Den utsända dagordningen fastställs.

Dnr KS 2025/70-27

§ 61 Genomförandebeslut gällande renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Tellus förskola byggdes år 1970 och ligger på Grindtorpsvägen 49 i centrala Täby. Det är en friliggande byggnad i ett plan. Förskolebyggnaden har behov av tillgänglighetsanpassningar, energieffektivisering och renoveringar för att säkerställa en ändamålsenlig och driftsäker skolbyggnad.

På grund av utvecklingen i centrala Täby har Täby kommun ett ökat behov av förskoleplatser i denna kommundel. Det är möjligt att bygga till förskolan och anpassa befintliga lokaler så att förskolan kan utökas med en hel avdelning.

Uppskattad tid för genomförande av projektet är ca ett och ett halvt år med start under tredje kvartalet 2025.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 45 mnkr. I verksamhetsplan 2025 finns 45 mnkr avsatta för projektet renovering Tellus förskola. Förskolan hyrs av en privat aktör. Den marknadsmässiga hyran bedöms öka i och med investeringen och kommer att omförhandlas.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 28 april 2025, § 19.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2025.

Dnr KS 2021/181-26

§ 62 Avsiktsförklaring avseende nytt polishus på delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 i Arninge

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsiktsförklaring mellan Täby kommun och Polismyndigheten (org nr 202100-0076) för delar av fastigheterna Täby Rönninge 3:5 och Täby Arninge 4:19 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterad den 24 mars 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.

Sammanfattning av ärendet

Då Polisens nuvarande lokaler i Täby centrum inte uppfyller funktions- och verksamhetskrav finns behov av ett nytt polishus för verksamheten i nordostsektorn/Södra Roslagen.

Kommunstyrelsen gav den 31 maj 2021, § 94, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 för att inom det blivande kvarteret möjliggöra verksamheter och uppförande av nytt polishus.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2021, § 115, att godkänna en avsiktsförklaring mellan Täby kommun och Polisen. I maj 2022 tecknade Polisen ett projekteringsavtal med Intea Fastigheter AB, samarbetet mellan Polisen och Intea avslutades dock. Polisen gjorde en ny upphandling under våren 2024 som nu har avbrutits. I väntan på att Polisen ska göra ytterligare en ny upphandling under år 2025 behöver Täby kommun och Polisen teckna en ny avsiktsförklaring då den tidigare har löpt ut. Innehåll och villkor i den nya avsiktsförklaringen följer de tidigare avsiktsförklaringarna.

Avsiktsförklaringen innehåller villkor och förutsättningar för en kommande markanvisning till det bolag som polisen kontrakterar för att uppföra polishuset, bland annat har en köpeskilling för tillkommande byggrätter angivits. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Polisen inte tecknat projekteringsavtal med en hyresvärd senast den 30 juni 2026, och/eller om kommunen inte tecknat ett markanvisningsavtal med av Polisen utsedd hyresvärd senast den 31 december 2026.

Avtalet reglerar även att ett markanvisningsavtal som anger villkor för en direktanvisning, riktlinjer för detaljplaneläggningen samt reglerar övergripande ansvarsfördelning vid genomförandet av detaljplanen ska tecknas med den aktör som Polisen kontrakterar.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 28 april 2025, § 20.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Dnr KS 2025/21-29

§ 63 Ändring i riktlinjer för exploateringsavtal

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige besluta att fastställa *Riktlinjer för exploateringsavtal* och upphäver därmed tidigare *Riktlinjer för exploateringsavtal* antagna av kommunfullmäktige den 8 februari 2021, § 20 och reviderade den 28 november 2022, § 214.

Anteckning

Eva Pethrus (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för exploateringsavtal visar kommunens utgångspunkter och principer vid exploatering av privatägd mark. Riktlinjerna föreslås ändras i syfte att förenkla och skapa ökad tydlighet kring kommunens uttag av medfinansieringsersättning. Den reduktion som tillämpas för hyresrätter samt omvandling av befintlig bebyggelse till bostäder föreslås nu tas bort. Vidare föreslås en utökad reduktion för kontor, verksamheter och handel. I övrigt föreslås ändringar av mer redaktionell karaktär.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 28 april 2025, § 21.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 1 april 2025.

Dnr KS 2025/36-19

§ 64 Krigsplacering av personal och kommunstyrelsens delegationsordning

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen för kommunens krigsplaceringar är att så många som möjligt av kommunens tillsvidareanställda personal ska krigsplaceras enligt anställning. Vid behov kan även visstidsanställd personal krigsplaceras.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta delegationsordning enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 17 mars 2025, § 28 att kommunens ordinarie organisation utgör krigsorganisation samt att kommunstyrelsen uppdrogs att bedöma och besluta om inriktning för krigsplacering, eller motsvarande, av personal. Vidare beslutades att målet för kommunens krigsorganisation ska vara att säkerställa kontinuitet i drift av samhällsviktiga funktioner. Kommunens verksamheter ska fortsätta enligt ordinarie struktur i den utsträckning det är möjligt.

Detta ärende omfattar beslut om inriktning för krigsplacering av kommunens personal samt ändring av kommunstyrelsens delegationsordning så att den omfattar delegation avseende beslut om krigsplaceringar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2025.

Expedieras:

Utredare Lina Sjöström

Barn- och grundskolenämnden

Gymnasie- och näringslivsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Lantmäternämnden

Socialnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd

Äldrenämnden

Överförmyndarnämnden

Dnr KS 2025/67-19

§ 65 Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att översända *Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete*, daterad den 20 mars 2025, till kommunrevisionen som svar på granskningen av kommunens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har av Täby kommuns förtroendevalda revisorer fått i uppdrag att genomföra en granskning av kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete.

Revisorernas samlade bedömning är att kommunstyrelsen, i huvudsak, styr och följer upp det trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbetet på ett ändamålsenligt sätt, utifrån rådande lagstiftning, interna styrdokument samt ansvar och roller.

I de fall där revisorerna har identifierat förbättringsområden finns pågående och planerade åtgärder som beskrivs i *Yttrande avseende revisorernas granskning av kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete*, daterat den 20 mars 2025.

Revisionen önskar att kommunstyrelsen ger ett yttrande över granskningens slutsatser senast den 31 maj 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Expedieras:

Kommunrevisionen

Controller Carina Altius

Dnr KS 2025/89-05

§ 66 Upphandling av ramavtal avseende Livsmedel, samordnad upphandling av huvudgrossist

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffningen av ramavtal avseende Livsmedel, samordnad upphandling av huvudgrossist genom att delta i en samordnad upphandling av Stockholm Nordost (STONO).
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till inköpschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende livsmedel, samordnad upphandling av huvudgrossist.

Anteckning

Eva Pethrus (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nuvarande grossistavtal för livsmedel (kött, chark, fisk, djupfryst, kolonialvaror och mejeriprodukter) löper ut den 1 maj 2026, varför en ny upphandling har påbörjats.

Upphandlingen genomförs som en samordnad upphandling av Stockholm Nordost (STONO) och administreras av Vallentuna kommun på uppdrag av övriga upphandlande kommuner.

Kommunen har idag ett separat avtal för livsmedel som omfattar färsk frukt, grönsaker och potatis. I den nya upphandlingen planeras frukt, grönsaker och potatis att ingå. Syftet med att kommunen går med i en samordnad upphandling är att skapa en större varukorg, minska antalet transporter och, förhoppningsvis, uppnå lägre inköspriser.

Ramavtalsstart är planerad till den 2 maj 2026 och planeras löpa i två år med möjlighet till upp till ytterligare två års förlängning. Total avtalstid är fyra år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 31 mars 2025.

Expedieras:

Inköpschef Vendela Emmelin

Upphandlare Oscar Kröger

Dnr KS 2025/107-09

§ 67 Nacka kommuns anslutning till Storstockholms brandförsv

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Nacka kommun som medlem i kommunalförbundet Storstockholms brandförsva r o m den 1 juli 2025 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna ändringar i kommunalförbundets förbundsordning samt i direktionens reglemente som föranleds av Nackas anslutning till Storstockholms brandförsva r, i enlighet med bilaga 3 och 4 till tjänsteutlåtande daterade den 24 mars 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har inkommit med en ansökan om inträde i kommunalförbundet Storstockholms brandförsva r (SSBF). Enligt förbundsordningen ska beslut om antagande av ny medlem fattas av respektive medlemskommunernas fullmäktige som också beslutar om de justeringar av förbundsordningen som kan föranledas av att ny medlem inträder i förbundet.

SSBF har utrett frågan och ser positivt på en anslutning av Nacka kommun. Förbundet bedömer att en anslutning av Nacka kommun skulle medföra betydande fördelar både ur ett verksamhetsperspektiv och ur ett ekonomiskt perspektiv.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Dnr KS 2025/57-00

§ 68 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls till kommunstyrelsen den 5 maj 2025 och läggs till handlingarna:

- Förteckning enligt delegationsbeslut för kommunstyrelsen daterad den 24 april 2025
- Förteckning enligt delegationsbeslut från fastighetsavdelningen daterad den 23 april 2025
- Protokoll från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterad den 28 april 2025.

Dnr KS 2025/58-00

§ 69 Anmälan av inkomna skrivelser 2025**Kommunstyrelsens beslut**

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls till kommunstyrelsen den 5 maj 2025 och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 24 april 2025.

Dnr KS 2024/330-30

§ 70 Svar på motion: Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/h på Frestavägen i anslutning till Broby Gård

Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/tim på Frestavägen i anslutning till Broby Gård**

Reservationer och särskilda uttalanden

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ordföranden ställer sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 25 november 2024 föreslagit att Täby kommun ska införa en hastighetsbegränsning på 30 km/tim på Frestavägen i anslutning till Broby Gård.

Frestavägen har idag en tydlig landsvägskaraktär och saknar tät intilliggande bebyggelse. En hastighetssänkning till 30 km/tim skulle kräva att vägen får en ny utformning. Att enbart skylta om vägen till 30 km/tim på den föreslagna sträckan är inte tillräckligt för att uppnå hastighetsefterlevnad. Att bygga om Frestavägen är en stor investering för kommunen och behöver därför sättas i relation till behovet. Frestavägen är relativt lågt trafikerad med ca 1 500 fordon per dygn och ca 200 fordon under maxtimmen. Under maxtimmen innebär det ungefär 3-4 fordon per minut. Det ger tillräckligt stora luckor mellan fordonen för att ge gående tillfälle att på ett trafiksäkert sätt korsa Frestavägen inom rimlig väntetid.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 23 april 2025, § 44.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 31 mars 2025.

Dnr KS 2025/82-09

§ 71 Svar på motion: Täby kommuns riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Täby kommuns riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning*.

Sammanfattning av ärendet

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 10 februari 2025 föreslagit att Täby kommun ska revidera sina riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens kapital- och skuldförvaltning. Kapitalförvaltningen följs upp månadsvis i syfte att se över utvecklingen av portföljen och för att säkerställa att inga gränsvärden överskrids. Utöver detta sker rapportering till kommunfullmäktige avseende kapitalförvaltningen som en del av delårsrapporten och årsredovisningen för att säkerställa att investeringar och risker är i linje med kommunens riktlinjer. En årlig utvärdering genomförs också för att följa utvecklingen i relation till PKV (prisindex för kommunal verksamhet) samt för att säkerställa att hållbarhetsmålen efterföljs.

Kommunens hållbarhetsmål och strategier från översiktsplanen ligger till grund för Tåbys investeringar. Kommunen avser även att undvika placeringar i bolag som inte respekterar etablerade standarder för bolagsbeteende, samt bolag som är involverade i kontroversiella vapen. Dessa punkter i riktlinjerna innebär att endast fonder enligt Sustainable Finance Disclosures Regulation (SFDR) i klass 8 och 9 har valts.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.